

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/12/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 4

Cais Rhif: C22/0744/14/LL

**Dyddiad
Cofrestru: 16/03/2022**

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Caernarfon

Ward: Menai

Bwriad: Ffurio cae chwaraeon 3G maint llawn gyda ffens 4.5 metr o uchder cysylltiedig, rhwystr acwstig 4 metr o uchder, llif oleuadau 6 x 15 metr o uchder, lloches timau, llawr caled a clawdd tirlunio gyda phlanhigion

Lleoliad: Ysgol Syr Hugh Owen Ffordd Bethel, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1HW

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: CANIATÁU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/12/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

1. Disgrifiad:

- 1.1 Mae hwn yn gais llawn i ddatblygu cae chwarae 3G maint llawn gyda ffens 4.5 metr o uchder cysylltiedig, codi rhwystr acwstig 4 metr o uchel, gosod 6 o byst llif goleuadau 15 metr o uchder, codi lloches timau (manylion i'w gytuno), gosod cynhwysydd storio yn mesur 6 metr o hyd, 2.4 metr o led a 2.59 metr mewn uchder a chreu bwnd pridd wedi ei thirlunio gyda llwyni a phlanhigion.
- 1.2 Saif y safle o fewn terfynau'r ysgol a ffin datblygu'r dref. Byddai lleoliad y cae 3G yn terfynu ar adeilad yr ysgol i'r de orllewin ac wynebu rhes o dai ar wahân ac ardal breswyl i'r gorllewin. Byddai ochr gogledd dwyreiniol y cae yn terfynu ar gae chwaraeon presennol a'r ochr dwyreiniol yn wynebu adeilad Canolfan Hamdden Arfon.
- 1.3 Bwriedir codi ffens derfyn (4.5 metr mewn uchder) ynghyd a ffens acwstig 4 metr mewn uchder ar hyd ochr gorllewinol y cae sy'n wynebu tai preswyl ynghyd a chynllun tirlunio rhwng y ffens a'r tai hynny. Lleolir y lloches timau yng nghanol ochr gogleddol y cae newydd.
- 1.4 Cyflwynwyd y dogfennau canlynol gyda'r cais:
- Adroddiad Perfformiad Llifoleuadau,
 - Canllawiau Taflen Data Goleuadau,
 - Asesiad Effaith Sŵn
 - Asesiad Tirlunio.
 - Datganiad dylunio a mynediad.
- 1.5 Fel rhan o'r cais derbyniwyd cyfiawnhad a gwybodaeth ychwanegol gan yr ymgeisydd yn datgan:
- Nod y prosiect yw adeiladu cae synthetig 3G maint llawn yng Nghaernarfon. Bydd yn cymryd lle'r cae wedi'i lenwi â thywod, ½ maint (7 bob ochr) a leolir ar dir Ysgol Syr Hugh Owen, yr ysgol uwchradd leol ar gyfer Caernarfon a'r pentrefi cyfagos. Lleolir Hwb Hamdden Byw'n Iach (yr hen Ganolfan Hamdden Arfon a Chanolfan Denis Arfon) gyferbyn â'r safle. Mae'r rhain yn cynnig cyfleusterau newid ac ardaloedd parcio ar gyfer cyfleuster newydd arfaethedig.
 - Bydd y lleoliad yn safle strategol pwysig i gefnogi twf ac ansawdd y ddarpariaeth pêl-droed yn y rhanbarth. Mae'r cyfleuster wedi'i adnabod fel lleoliad i gefnogi datblygiad pêl-droed i enethod yng ngogledd-orllewin Cymru, fel lleoliad i gefnogi chwarae cystadleuol ac anffurfiol a chyfleoedd i chwarae. Mae hefyd wedi cael ei adnabod fel lleoliad i gefnogi Cynghrair Ieuenctid Gwyrfai, yn enwedig yn ystod y gaeaf lle nad oes modd chwarae ar nifer o'r caeau glaswellt lleol.
 - Mae arolwg chwaraeon ysgolion mwyaf diweddar Chwaraeon Cymru yn dangos y galw cudd am bêl-droed ac yn amlygu'r angen am gyfleusterau newydd a gwell er mwyn diwallu gofynion pêl-droed ym mhob cymuned yng Nghymru. Fe'i datgelwyd fel y gamp chwaraeon â'r mwyaf o alw amdano yn ardal Caernarfon.
 - Byddai'r bwriad yn arwain at gryn fudd i'r gymuned ehangach drwy ddarparu cyfleuster chwarae gwell a chyfle i'w ddefnyddio drwy gydol y flwyddyn, a byddai ar gael i'w ddefnyddio gan sefydliadau partner a grwpiau cymunedol.
 - Byddai'r yn gwneud cyfraniad sylweddol tuag at roi sylw i'r galw sydd heb ei ateb am gyfleusterau pêl-droed modern yn ardal Caernarfon
- 1.6 Cyflwynir y cais i'r pwyllgor oherwydd bod maint y safle yn fwy na hanner hectar.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/12/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

2. Polisiau Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.

2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017

ISA 1: Darpariaeth Isadeiledd

ISA 2: Cyfleusterau Cymunedol.

PS 4: Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd

TRA 2: Safonau parcio

TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant

PS 5: Datblygiad cynaliadwy

PS 6: Lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd

PCYFF 2: Meini prawf datblygu

PCYFF 3: Dylunio a siapio lle

PCYFF 4: Dylunio a Thirweddu

Polisi PS19: Gwarchod a lle bo'n berthnasol gwella'r amgylchedd naturiol.

AMG 5 - Cadwraeth bioamrywiaeth leol

PS 20 – Diogelu a lle bo'n berthnasol wella asedau treftadaeth

AT1: Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig.

AT 4 - Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u gosodiad

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/12/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

2.4 Polisiau Cenedlaethol:

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11 - Chwefror 2021)

CCA Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy.

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 C07A/0194/14/R3 - Gosod 4 dosbarth symudol a 2 uned stori - Caniatawyd gyda Amodau 09.05.2007.

C07A/0424/14/R3 Gosod dosbarthiadau dros dro – Caniatáu 12.07.2007.

C22/0744/14/LL - Ffurio cae chwaraeon 3G maint llawn gyda ffens 4.5 metr o uchder cysylltiedig, rhwystr acwstig 4 metr o uchder, llif oleuadau 6 x 15 metr o uchder, lloches timau, llawr caled a clawdd tirlunio gyda phlanhigion – Cais cyfredol.

C22/0906/14/LL - Gosod ffens a giataiu newydd steil 'bow top' lliw du ar hyd ffin tu blaen yr ysgol ynghyd â gosod 'turnstile' i reoli mynediad i ddisgyblion Cais arall ar y safle ond nid yw'n cael ei ystyried yma.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref: Penderfynwyd cefnogi'r cais yn amodol fod trefniadau draenio yn dderbyniol i Dŵr Cymru. Hefyd angen dealltwriaeth / cyd-gordio'r gwaith gan bod datblygiad arall yn agos a traffig yn drwm ar brydiau mewn ardal brysur (unfrydol)"

Uned Drafnidiaeth: Cyfeiriaf at y cais uchod a dymunaf ddatgan na fwriadaf roi argymhelliad gan y tybir na fuasai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar unrhyw ffordd, neu ffordd arfaethedig

Dŵr Cymru: Ar ôl adolygu'r strategaeth ddraenio arfaethedig, nodwn fod bwriad i drosglwyddo'r dŵr ffo wyneb o'r datblygiad arfaethedig gyda'r garthffos gyhoeddus drwy'r draen dŵr wyneb presennol sy'n gwasanaethu'r ysgol. Oherwydd cyfyngiadau capasiti gyda'r rhwydwaith garthffos gyfunedig gyhoeddus i lawr yr afon, byddwn yn gofyn am eglurhad ar arllwysfa'r ddraen dŵr wyneb sy'n gwasanaethu'r ysgol gyda'r system garthffos gyhoeddus.

O ganlyniad i'r uchod, rydym yn cynnig ymateb dros dro hyd nes y

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/12/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

bydd eglurhad wedi'i dderbyn mewn perthynas ag arllwysfa'r ddraen ddŵr wyneb sy'n gwasanaethu'r ysgol gyda'r system garthffos gyhoeddus.

Mae ein hymateb yn seiliedig ar y wybodaeth a ddarparwyd gan eich cais. Gofynnwn yn garedig, pe byddai'r bwriad yn newid yn ystod proses y cais, i chi ail-ymgyngori gyda ni a chadwn yr hawl i gyflwyno sylwadau o'r newydd.

Ymateb ymgeisydd

Gweler ynghlwm y cynlluniau diwygiedig yn dangos gosodiad draenio a strategaeth ddraenio ddiwygiedig. Yn dilyn sylwadau gan Ddŵr Cymru ac ymateb cyn gwneud cais ar gyfer cais CCDC gan Dan Hughes yn y tîm Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS), rydym yn awr yn cynnig draenio drwy gyfuniad o'r suddfan ddŵr ac ymdreiddiad naturiol drwy'r sylfaen yn hytrach nag i'r rhwydwaith garthffos ehangach.

Sylwadau pellach Ddŵr Cymru

Cyfeiriaf at y gadwyn e-bost isod a'r strategaeth ddraenio sydd ynghlwm. Ar y ddealltwriaeth na fydd unrhyw ddŵr wyneb yn trosglwyddo o'r garthffos gyhoeddus naill ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, rydym yn fodlon cefnogi'r cais.

Dylid cynnwys yr amod a ganlyn:

Ni chaiff unrhyw ddŵr wyneb a/neu draeniad tir gysylltu'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus.

Uned Gwarchod y Cyhoedd:

Mae adroddiad sŵn ac asesiad goleuo wedi eu darparu fel rhan o'r cais ar gyfer y cae chwaraeon newydd.

Mae'r asesiad golau wedi dod i'r casgliad y bydd y llifoleuadau arfaethedig o fewn y lefelau a gynhwysir yn Nodiadau Cyfarwyddyd y Sefydliad Goleuadau. Wedi dweud hynny, ni ellir dweud na fydd y goleuadau hyn yn cael eu gweld gan y preswylwyr. Nodir y bwriedir i'r cae chwaraeon fod oddeutu 30m oddi wrth y tai preswyl ac felly bydd y preswylwyr yn gweld y goleuadau er na fydd y goleuadau'n disgleirio i'r gerddi nac i'r tai yn ôl cyfrifiad yr arbenigwr goleuadau.

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw oleuadau mor agos at yr eiddo a thybir bod yr ardal hon yn gymharol dywyll gyda'r nos; bydd gosod y cae chwaraeon newydd yn cael rhywfaint o effaith ar drigolion cyfagos oherwydd sŵn a golau.

Mae'r ddau adroddiad wedi datgan y bydd y lefelau sŵn a golau a

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/12/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ragwelir o fewn y lefelau a nodir yn y canllawiau a ddarparwyd.

Mae'r adroddiad sŵn wedi datgan bod rhaid gweithredu mesurau lliniaru sŵn. Mae awdur yr adroddiad wedi datgan y bydd cynnydd bychan iawn mewn sŵn mewn eiddo i'r de ddwyrain o'r cae chwaraeon arfaethedig a bod rhaid gweithredu'r mesurau lliniaru ynghyd â'r rhwystr acwstig (fel y dyfynnwyd ar dudalen 33 " Bydd rhwystr acwstig yn cael ei osod yn erbyn y ffens rhwyll weldio ar hyd ffin y Gogledd Orllewin a dychwelyd ar hyd yr ochrau am 10 metr, gydag uchder rhwystr cyffredinol o 4 metr o gymharu â lefel y ddaear o amgylch. Y rhwystr sydd i fod ag isafswm dwysedd arwyneb o 10 cilogram y metr sgwâr heb fylchau ac sydd i'w leoli fel y dangosir yn Adran 8", ac argymhellir lleoli ynysyddion neoprene rhwng y paneli a'r pyst fel y nodir ar dudalen 29).

Gan fod y cae chwaraeon newydd hon yn agos at yr eiddo preswyl, pe bai'r cais yn cael ei ganiatáu fe'ch cynghorir yn gryf i gyfyngu ar yr oriau defnydd er mwyn cyfyngu ar yr aflonyddwch i'r trigolion gyda'r nos a dros y penwythnos. Mae defnydd y cae chwaraeon tan 22:00 y nos a thrwy'r dydd ar ddydd Sadwrn a dydd Sul, mae posibilrwydd y gall hyn gael effaith ar drigolion cyfagos gan sŵn a golau oherwydd agosrwydd y cae

Bioamrywiaeth

Mae'r cynllun tirweddu yn cynnig mesurau lliniaru addas ar gyfer colli cynefin glaswelltir. Cynghoraf fod rhywogaethau cynhenid yn cael eu newid gyda choeden brifet megis piswydden / criafolen / ysgawen / draenen ddu / llwyfen lydanddail er mwyn hybu bioamrywiaeth. Gellir newid Bedwen Arian (Be pnd) gyda Bedwen Gyffredin, Ped. Gellir newid derwen gyda Derwen Digoes yn unol ag amodau amgylcheddol lleol. Dylai'r holl goed fod o darddiad hadau lleol cynhenid a'u dyfrio yn rheolaidd yn ystod yr haf cyntaf. Rhaid i olau allanol ddilyn canllawiau arfer gorau mewn perthynas ag ystlumod.

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd

Mae'r datblygiad arfaethedig yn un ar gyfer creu caeau 3G newydd ar gaeau chwarae sy'n gysylltiedig ag Ysgol Syr Hugh Owen, ysgol a leolir ar ochr gogleddol Caernarfon. Mae'r safle presennol yn cynnwys cymysgedd o gae glaswellt a chwrt tenis gyda, yn unol â chanlyniadau twll profi, 0.2-0.3m o bridd wedi'i droi isod sy'n debygol o fod wedi'i sefydlu wrth i'r caeau gael eu tirweddu. Mae potensial gan ddyfnder arfaethedig y toriad, yn ogystal â'r llenwad cymharol fas, i effeithio ar olion archeolegol is-wyneb, a chan fod y caeau chwarae wedi'u creu ymhell cyn dyddiau deddfwriaeth gynllunio archeolegol modern, mae cyflwr yr ardal yn anhysbys.

Ychydig iawn o ymchwil a wnaed ar ochr yma'r dref, gyda chronfeydd data amgylchedd hanesyddol yn cofnodi safleoedd ôl-

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/12/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ganoloesol tu hwnt ac yma bob ochr i'r Fenai ei hun. Mae'r ysgol yn cadw mynediad (PRN: 62353) oherwydd ei bod yn cadw tarddiad diwedd yr 19eg/dechrau'r 20fed ganrif. Mae'r safle yn disgyn o fewn ardal Cymeriad Tirwedd Hanesyddol Caernarfon, a ddiffinnir gan graidd canoloesol y dref, yn ogystal â'r feddiannaeth Rufeinig drwyddi. Lleolir Safle Treftadaeth Castell Caernarfon ei hun (cyf. 374) oddeutu 1km i'r de, gyda heneb gofrestredig Segontium (cyf. CN006) ychydig llai na 1km i'r de-ddwyrain. Oherwydd agosrwydd at y safleoedd hyn, yn ogystal â henebion cofrestredig eraill yn y dirwedd gerllaw, dylid nodi bod rhaid ymgynghori â Cadw.

Mae ymchwiliad diweddar a gynhaliwyd wrth greu'r ffordd osgoi o Gaernarfon i Bontnewydd hefyd wedi dangos y potensial am safleoedd archeolegol anhysbys drwy'r ardal gyfan, yn enwedig gan ei fod yn ymwneud â'r parth gerllaw rhwng y Fenai a'r ucheldiroedd i'r dwyrain. Ceir potensial ehangach am anheddiad Rufeinig ar hyd yr arfordir, yn enwedig gan y gwyddys fod sawl croesfan wedi bodoli - ond yn dal heb gael eu hadnabod. Ceir potensial yn y dirwedd ehangach am ddeunydd cynhanesyddol sy'n mynd yn ôl i anheddiad Rhufeinig Caernarfon, gydag anheddiad gwasgaredig a gweithgarwch galwedigaethol megis twmpathau llosgedig, pyllau a chladdfeydd.

Oherwydd cyflwr annatblygedig y safle, yn ogystal â diffyg archwiliad archeolegol yn y cyffiniau, mae'n bwysig lliniaru unrhyw botensial yma ble y gallai unrhyw olion archeolegol newydd a ganfyddir wella'r ddealltwriaeth ehangach o'r ardal. Mae sicrhau bod unrhyw ddeunydd archeolegol sydd heb ei ddarganfod eto ddim yn cael ei ddinistrio neu ei gollu'n ddieisiau yn cyfrannu at gadwraeth treftadaeth, ac mae ganddo botensial hefyd i wella ein dealltwriaeth ehangach. O'r herwydd, ystyrir ei bod yn briodol bod rhaglen liniaru yn cael ei gweithredu yn ystod y datblygiad, petai caniatâd cynllunio yn cael ei gymeradwyo. Bydd y gwaith lliniaru yma yn caniatáu i unrhyw ddeunydd archeolegol gael ei asesu a'i gofnodi yn gywir a phriodol, ac os oes angen, ei symud.

Yn sgil y sylwadau hyn ac yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru (2018) a TAN 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol, argymhellir y dylai'r awdurdod cynllunio ofyn i'r camau lliniaru archeolegol priodol gael eu cymryd, pe byddai caniatâd cynllunio'n cael ei roi. Awgrymir y geiriad isod fel amod i sicrhau mesurau lliniaru o'r fath:

a) Ni ddylai unrhyw ddatblygiad (gan gynnwys strïbed uwchbridd neu waith arall ar y tir) ddiwydd hyd nes y bydd manylion rhaglen waith archeolegol wedi cael eu cyflwyno a'u cymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Cynhelir y datblygiad a chwblheir yr holl waith archeolegol yn gwbl unol â'r manylion a gymeradwywyd.

b) Bydd adroddiad manwl ar y gwaith archeolegol, sy'n ofynnol gan

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/12/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

amod (a), yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ac yn cael ei gymeradwyo yn ysgrifenedig ganddo ymhen chwe mis o gwblhau'r gwaith maes archeolegol.

Cyngor Chwaraeon Cymru

Dim ymateb.

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Rhodddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Daw'r cyfnod hysbysebu i ben a derbyniwyd gohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail:

- Bydd agosrwydd y datblygiad arfaethedig i eiddo i'r gogledd a'r gorllewin, yn enwedig ar Lôn Ysgubor Wen, yn arwain at niwed sylweddol i fwynderau preswyl oherwydd sŵn a'r niwsans sylweddol, yn enwedig gweiddi, chwibanau ac ergydion pêl wrth ddefnyddio'r cae. Mae hyn yn benodol afresymol gyda'r nos ac ar benwythnosau.
- Teimlir y bydd lefelau sŵn mewn mannau derbynnydd sensitif cyfagos yn fwy na'r uchafswm lefelau a ganiateir ac yn achosi niwsans.
- Bydd y llifoleuadau yn achosi niwsans golau wrth i'r golau lifo i eiddo cyfagos.
- Gallai'r datblygiad arwain at gynnydd mewn ymddygiad gwrth-gymdeithasol.
- Bydd y datblygiad yn arwain at niwed i fywyd gwylt a bioamrywiaeth lleol.
- Bydd dwysâd y defnydd a'r sŵn a'r niwsans yn arwain at niwed i iechyd trigolion cyfagos.
- Ceir enghreifftiau o Gaeau Glaswellt Artiffisial (APG) eraill mewn ardaloedd preswyl sydd wedi arwain at niwed sylweddol i drigolion cyfagos.
- Rheoli Safle - pryderus am ymddygiad amhriodol gan ddefnyddwyr ac angen sicrwydd drwy amodau cynllunio y byddir yn delio ag ymddygiad o'r fath.
- Sŵn o maes chwarae presennol a byddai y bwriad yn gwaethygu y sefyllfa hynny.
- Pryderon draenio.
- Byddai rhaid cwtogi oriau cau i 21:00 awr ar ddyddiau wythnos a 18:00 awr ar ben wythnos.
- Niwed i eiddo.
- Dim angen, digon o ddarpariaeth cae artiffisial yn yr ardal yn barod.
- Newid mewn golygfa. Sŵn ac aflonyddwch.
- Amharu ar oriau cwsg.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/12/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae Polisi ISA 2 Cyfleusterau Cymunedol yn berthnasol i'r cais hwn. Mae'r polisi yn anelu i warchod cyfleusterau cymunedol presennol ac annog datblygu cyfleusterau newydd lle bo hynny'n briodol. Mae cyfleusterau hamdden a chymunedol lleol yn bwysig i anghenion iechyd, cymdeithasol, addysgol, ieithyddol a diwylliannol ardal y Cynllun, yn ogystal â'i les economaidd. Er dibenion y polisi hwn, diffinnir cyfleusterau cymunedol fel cyfleusterau a ddefnyddir gan gymunedau lleol at ddibenion iechyd, hamdden, cymdeithasol ac addysgol ac maent yn cynnwys ysgolion, llyfrgelloedd, canolfannau hamdden, darpariaeth gofal iechyd, theatrau, neuaddau pentref, mynwentydd, addoldai, tafarndai, ac unrhyw gyfleuster arall sy'n cyflawni'r rôl o wasanaethu'r gymuned. Er nad yw'r cais yn cynnig cyfleusterau newydd (o ran defnydd tir), byddai yn gwella ac ychwanegu at gyfleusterau presennol yn sylweddol ac yn debygol o fod yn fendithiol i'r ysgol ynghyd a'r gymuned ehangach.
- 5.2 Gorwedd y safle o fewn ffin datblygu Caernarfon ac mae'r safle yn hawdd ei gyrraedd ar droed, beic a chluddiant cyhoeddus. Gan ystyried fod Caernarfon yn cael ei gydnabod fel Canolfan Gwasanaeth Trefol, sef un o'r prif ganolfannau yn y sir, ystyrir fod y raddfa a'r math o ddatblygiad yn briodol o gymharu â maint, cymeriad a swyddogaeth yr anheddle. Ystyrir felly fod y bwriad yn dderbyniol mewn egwyddor ac yn cydymffurfio gyda pholisi ISA 2.

Mwynderau gweledol

- 5.3 Mae Polisi PCYFF3 yn datgan caniateir cynigion, gan gynnwys estyniadau a newidiadau i adeiladau a strwythurau presennol os ydynt yn cydymffurfio a nifer o feini prawf sy'n cynnwys bod y cynnig yn ychwanegu neu yn gwella cymeriad y safle, yr adeilad neu'r ardal o ran y gosodiad, yr ymddangosiad, y raddfa, yr uchder, y mas a'r driniaeth i'r drychiadau; ei fod yn parchu cyddestun y safle a'i le yn y dirwedd leol; ei fod yn defnyddio deunyddiau sy'n briodol i'r hyn sydd o'u hamgylch ac yn ymgorffori tirlunio meddal; ei fod yn gwella rhwydwaith cludiant a chyfathrebu diogel ac integredig; eu bod yn cyfyngu rhediad dwr a pherygl risg llifogydd ac atal llygredd; ei fod yn cyflawni dyluniad cynhwysol ac sy'n galluogi mynediad i bawb a'i fod yn helpu creu amgylcheddau iach a bywiog gan ystyried iechyd a lles defnyddwyr y dyfodol.
- 5.4 Lleolir y bwriad ar gaeau chwarae i'r gogledd o adeilad yr ysgol. Mae tai preswyl i'r gogledd orllewin, caeau chwarae i'r gogledd a ffordd sirol ac adeilad canolfan hamdden i'r dwyrain. Ni ystyrir y byddai'r bwriad gan gynnwys y ffensys yn creu nodwedd estronol o fewn yr ardal leol o ystyried yr adeiladau a strwythurau sy'n bodoli eisoes. Mae peth pryder ynglŷn ag elfen o'r cynnig sy'n golygu codi 6 pyst llifoleuadau oherwydd y posibilrwydd o greu llygredd golau. Er hynny, nodir bod yna byst golau stryd a llifoleuadau eisoes o fewn yr ardal leol a bod adroddiad golau a gyflwynwyd gyda'r cais yn egluro byddai unrhyw lifoleuadau newydd yn cael ei anelu at y cae bwriadedig ac yna yn lleihau llygredd golau lleol.
- 5.5 Ni dderbyniwyd manylion lloches chwaraewyr gyda'r cais a bydd angen gosod amod ar unrhyw ganiatâd i gytuno dyluniad y llochesau hynny. Mae'r cais hefyd yn cynnwys lleoli cynhwysydd storio fel storfa ger y safle, ac er y derbyniwyd manylion y strwythur, bydd rhaid cytuno ar union leoliad cyn ei gosod ar y safle. Ar y cyfan, ni chredir bydd y datblygiad hwn yn achosi niwed arwyddocaol i fwynderau gweledol yr ardal leol na'i thrigolion ac fe greidir, o osod amodau priodol,

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/12/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAIN CYNORTHWYOL	

y gellid sicrhau bydd effaith mwynderol y datblygiad yn dderbyniol dan bolisiau PCYFF 2 a PCYFF 3 y CDLL.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.6 Mae Maen Prawf 7 o fewn Polisi PCYFF2 yn berthnasol i'r bwriad ac yn gwrthod cynigion os fyddent yn cael effaith andwyol sylweddol ar:

“Techyd, diogelwch neu fwynderau meddianwyr eiddo lleol, defnyddiau tir neu eiddo arall neu nodweddion yr ardal leol oherwydd mwy o weithgareddau, aflonyddwch, dirgryniad, sŵn, llwch, mygdarth, sbwriel, dreiniau, llygredd golau, neu ffurfiau eraill o lygredd neu aflonyddwch”.

- 5.7 Lleolir y safle o fewn tir yr ysgol, i'r gogledd ddwyrain o adeilad yr ysgol gydag ochr gogledd gorllewinol y cae bwriedig yn wynebu rhes o dai preswyl ar wahân sydd o fewn ardal breswyl. Mae caeau chwaraeon yn bodoli ar safle y cais eisoes. Fodd bynnag, mae hanner gorllewinol y safle sy'n wynebu tai cymdogion yn las wellt naturiol heb olau ac eithr safle hanner cae wyneb bob tywydd i'r dwyrain ger y ffordd sirol. Mae'n debygol felly y defnyddir y caeau rhan fwyaf gan yr ysgol ac yn ystod oriau golau dydd ac felly rhaid cydnabod bydd y bwriad yn newid y sefyllfa ac yn galluogi defnydd mwy dwys na'r sefyllfa bresennol. Mae'r prif effeithiau'n debygol o fod o'r llyfaleuadau ac effeithiau sŵn.

- 5.8 Byddai ochr gogledd gorllewinol y cae bwriedig tua 15 metr o wal derfyn yr ysgol gyda thai cymdogion a dros 30 metr o gefn tai hynny. Bwriedir codi bwnd pridd ac ymgymryd â chynllun tirlunio rhwng y cae bwriedig a therfyn yr ysgol. Gweler o'r lluniau a gyflwynir gyda'r adroddiad bod hanner uchaf tai'r cymdogion i'w gweld uwchben terfyn yr ysgol. Fel nodir uchod, mae tir yr ysgol yn terfynu ar ardal breswyl ble saif nifer o dai hyd at derfyn gogleddol caeau chwarae presennol yr ysgol. Mae'n debygol y byddai'r bwriad yn amharu rhywfaint ar y tai hynny yn ogystal, ond byddai unrhyw effaith yn lleihau fel mae pellter oddi wrth safle y cais yn cynyddu.

- 5.9 Fel rhan o'r cais derbyniwyd Adroddiad Perfformiad Llyfaleuadau, manylion o'r goliadau, asesiad Effaith Sŵn ac asesiad Tirlunio. Daw'r adroddiad sŵn i'r casgliad bydd yr effeithiau sŵn, gyda'r mesurau lliniaru yn ei le (ffens acwstig a bwnd pridd) yn cadw'r lefelau sŵn digon isel i beidio cael effaith andwyol ar fwynderau preswyl trigolion cyfagos. Mae'r wybodaeth am y llyfaleuadau yn dangos bydd y golau i weld o dai cymdogion ond na fydd y goleuadau'n disgleirio i'r gerddi nac i'r tai.

- 5.10 Mae'r Uned Gwarchod y Cyhoedd wedi datgan rhywfaint o bryder i'r bwriad ond nid oedd gwrthwynebiad i'r bwriad yn ddarostyngedig i amodau. Bu i'r Gwasanaeth Cynllunio hefyd dderbyn gohebiaeth gan drigolion lleol yn gwrthwynebu y cais yn bennaf oherwydd effaith cynnydd mewn sŵn a gosod golau. Ymhellach i hyn, derbyniwyd datganiad gan yr ymgeisydd yn cynnig lleihau oriau agor i 21.00 awr yn hytrach na 22:00 awr yn ystod yr wythnos a byddai modd cynnwys amod priodol pe byddai'r cais yn cael ei ganiatáu. Er cydnabyddi'r sylwadau a dderbyniwyd, ni ystyrir bydd y bwriad yn cael effaith andwyol ar fwynderau preswyl ac felly gydag amodau, mae'r bwriad yn cwrdd gydag anghenion polisi PCYFF 2.

Materion trafndiaeth a mynediad

- 5.11 Sylwer o'r wybodaeth a gynhwyswyd o fewn y bennod "Egwyddor y Datblygiad" y byddai defnydd o'r safle yn dwysau ac o ganlyniad bydd y nifer y cerbydau a fyddai yn myned i, a gadael y safle yn cynyddu. Mae'r fynedfa bresennol eisoes yn gwasanaethu'r safle a ni fwriedir unrhyw newid i'r fynedfa. Oherwydd defnydd presennol y safle, mae digonedd o lefydd parcio eisoes ar y safle.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/12/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

Mae'r safle hefyd wedi ei leoli mewn lleoliad hygrych, mewn pellter cerdded resymol o nifer fawr o dai preswyl a hefyd yn agos at arosfan bws. Derbyniwyd sylwadau gan yr Uned Trafnidiaeth yn datgan dim gwrthwynebiad i'r cais. Ni ystyrir byddai'r bwriad yn groes i bolisi TRA2 na TRA4.

Materion bioamrywiaeth

- 5.12 Mae'r safle eisoes yn cael ei defnyddio a chadw fel cae chware ac o ganlyniad i hyn, mae'r bwriad yn annhebygol iawn o effeithio rhywogaethau gwarchoddedig na chael effaith andwyol ar fioamrywiaeth. Er hynny'n mae'r bwriad yn cynnwys gwaith tirwedd a fyddai'n cynnwys plannu llwyni a phlanhigion. Doedd ddim gwrthwynebiad i'r bwriad gan yr uned Bioamrywiaeth ond roedd yn argymhell defnydd o blanhigion brodorol. O sicrhau bod amodau priodol yn cael eu gosod ar y datblygiad fe gredir bydd y datblygiad hwn yn cwrdd gyda gofynion Polisiâu PS19 ac AMG 5 y CDLL sy'n annog cynhigion i warchod, a lle bo'n briodol, gwella bioamrywiaeth yr ardal.

Materion Archeolegol

- 5.13 Derbyniwyd sylwadau gan y Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd ar y bwriad. Mae Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd yn nodi y byddai'r datblygiad angen gwaith aflonyddu'r tir ar dir sydd heb ei ddatblygu llawer ac mewn tirwedd ble mae potensial da am olion hanesyddol. Byddai unrhyw olion archeolegol yn gwella'r ddealltwriaeth ehangach o'r ardal yn arbennig mewn perthynas â meddiannaeth gynnar yr ardal a'i gyffiniau. Mae'r Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd felly yn argymhell rhoi amod i wneud rhaglen o waith archeolegol ar gyfer y datblygiad yn ei gyfarwydd. Ar gyngor y Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd ymgynghorwyd gyda Cadw ond ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, nid oedd unrhyw ymateb i'r ymgynghoriad. Ystyrir o roddi amod briodol i wneud gwaith archeolegol fod y bwriad yn dderbyniol o ran Polisi AT 4 CDLL.

6. Casgliadau:

O ystyried y materion cynllunio perthnasol yn yr achos hwn mae'r datblygiad arfaethedig yn cwrdd ag amcanion Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn trwy gynnig datblygiad o ddyluniad safonol, cyfoes a phriodol i'w lleoliad, a fydd yn cyfrannu'n sylweddol tuag at welliannau i gyfleusterau chwaraeon lleol. Sylweddolir pryderon sy'n bodoli am y bwriad, fodd bynnag, mae'r dystiolaeth arbenigol yn dangos na fydd yr effeithiau yn sylweddol andwyol ac mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno mesurau lliniaru fel rhan o'r cais.

7. Argymhelliad:

Caniatáu – amodau

1. Dechrau gwaith o fewn 5 mlynedd.
2. Cyfyngu oriau agor i 21:00 awr.
3. Tirlunio.
4. Cytuno manylion lloches chwaraewyr.
5. Manylion archeolegol.
6. Unol a'r cynlluniau ynghyd a dogfennau technegol.
7. Cytuno lleoliad y cynhwysydd storio.